



# SKILALÝSING 26.09.2017

Húsin okkar eru afhent tilbúin fyrir rafmagn, pípulagnir og annað sem ekki er innifalið skv. byggingarsamningi. Við aðlögum öll húsin okkar í samræmi við óskir og þarfir. Þetta á við bæði um hönnun og efnisval. Hafðu samband við okkur til að fá verð í fullbúið hús - alveg eins og þú vilt hafa það!

## Yfirlit yfir efnislýsingu fyrir ofan sökkul

- Gluggar og svalahurðir – NorDan Tré – Hvítmálað að innan og utan
- Útihurð – NorDan Løven CYD 801G – frjálst litaval fra NCS með stöðluðu handfangi.
- Aukaútihurð - NorDan Løven CYD 801 – frjálst litaval fra NCS með stöðluðu handfangi
- Innhurðar - Scanflex Trend 1 – hvítar, hurðarhúnn í burstuðu stáli nr. 8
- Stigi – Frá Trapperingen módel Solveig – Svart S- 9000N eða hvítmálaður S0502-Y með opnum þrepum í gegnheilum við með parketmynstraðri hvíttaðri eik
- Bílskúrshurð – Hurðaopnari með 2 stk fjarstýringum

## Umhverfi og öryggi

- Loftræstikerfi með hitajöfnun – Innifalið í verði fyrir aðalíbúð og aukaíbúð.
- Miðlægt ryksugukerfi – fyrir aðalíbúð.
- Brunaöryggi – reykskynjarar er hluti af rafmagni og slökkvitæki fást hjá næsta söluaðila.

## Almennt

### Yfirborð að utan

- Veggfletir að utan koma staðlað sem hvítmálað tvífalsað 19x148 mm greni.
- Vatnsbretti, listar og handrið eru úr gegndreyptri, ómeðhöndlaðri furu.
- Flöt þök afhentast með PVC dúk, svalayfirborð með vatnsheldum yfirborðsdúk og hallandi þök með stöðluðu Zanda mynstri. Yfirborðskantar á þak/veggi/meðfram múr afhentast með plastlímdum stálpötum/álpötum í stöðluðum litum.

### Yfirborð að innan

- Loft og veggir að innan afhentast gífsklæddir tilbúnir fyrir spörslun og málun. Frágangur miðast við að málalarar noti hornstyrkingu, t.d. frá Ultra Flex eða sambærilegt.
- Baðherbergisveggir eru útbúnir fyrir flísalögn.
- Gólf í votrymum eru niður tekin og tilbúnir fyrir flotun með gólfhita.
- Gólf undir parket afhentast með rakabolnum 22 mm spóna plötum. Fyrir sérstaka hljóðvörn afhentast gólf með 36 mm Silenco með 13 mm gipsplötum sem undirlag í þurrum rýmum og loft með tvöföldu gífsi, hengt upp í hljóðlykkju.
- Horn milli veggja og lofta og horn í kringum glugga er byggt upp með gífs án lista.
- Listar í kringum innihurðar afhentast verksmiðjumálaðir í stöðluðum litum í stærðum 15x70/15x45 mm.



### Kröfur um einangrun

- Orkutaps-útreikningar húss er reiknað skv. kröfum í Byggingarreglugerð nr. 112/2012. Endanleg U-gildi og þykkt á einangrun eru ákvörðuð út frá orkutaps-útreikningum.
- Ekki er heimilt að setja inn orkulausnir með bruna á bensíni eða olíu.
- Möguleiki er á röri fyrir arin til upphitunar. Gengið er út frá upphitun með heitu vatni.
- Inniveggir og burðarbitar, án kröfu um einangrun vegna varmataps, afhentast með 70 og 150 mm einangrun.

### Byggingartækni

- Bygging uppfyllir kröfur um íbúðarhúsnæði skv. Byggingarreglugerð nr. 112 2012.
- Tilbúin bygging skal vera í samræmi við samþykktu uppdretti hjá byggingarfulltrúa.

### Það sem ekki er innifalið

- Innréttingar, fataskápar, parket og flísar. Fög eins og jarðvinna, steypuvinna, málung, pípulagnir og raflagnir eru ekki innifalin. Hægt er að semja um frágang á einstökum eða öllum eignum og fögum.
- Fyrir val á öðru efni ásamt efnisyfirliti fyrir bygginguna, fylgir eigin skilalýsing frá umboðsaðila.
- *Við viljum gjarnan afhenda þér fullklárað hús með öllu, hannað samkvæmt þínum óskum og þörfum!*

### Teikningar

Teikningarnar kunna að innihalda hluti sem ekki eru hluti af innihaldi skv. samningi, eins og húsgögn, lagnir, salerni, sól- og regnhlífar, plöntur, pallar, hellur og tröppur í garði.

### Verð

Öll verð eru til viðmiðunar og munu geta breyst, t.d. út frá breytingum á verðum frá birgjum, staðsetningu byggingar o.fl. Verð fyrir vinnu undirvertaka eru verðlögð í tilboðum. Endanlegt og bindandi tilboð, sem myndar grunn fyrir byggingarsamning, mun vera gert í samráði við kaupanda.

Öll verð eru uppfærð reglulega, án sérstakrar aðvörunar, vegna breytinga á innkaupsverðum aðfanga og launa.

### Lagfæringar

Gerður er fyrirvari á breytingum á teikningum, útfærslum, málum, efnisvali og verðum, innan skynsamlegra marka.

### Breytingar

Við aðlögum öll okkar hús eftir óskum þínum og þörfum. Þetta gildir bæði um lausnir og efnisval. Þær breytingar sem upp koma þarf að semja við umboðsaðila. Skilalýsing og verð er uppfært í samræmi við umsamdar breytingar í samvinnu við undirvertaka.

Gerður er fyrirvari á stafsetningu.

**Við tökum ávallt vel á móti þér á uppbyggilegum og góðum fundi án skuldbindinga.**

**Við byggjum á þínum hugmyndum!**